คำพิพากษาศาลฎีกาที่ ๑๗๓๕/๒๕๕๑ นิติบุคคลอาคารชุดสราญใจแมนชั่น **โจทก์**

นายเสรีวัฒนาหรือเสรี เตชะพันธุกุล **จำเลย**

แพ่ง อายุความ มาตรา 193/30

อายุความ มาตรา 193/33

พ.ร.บ. อาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ มาตรา ๑๘

ลิฟต์ที่ติดตั้งไว้ที่อาคารชุด มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วมจึงถือว่าเป็นทรัพย์ส่วนกลาง การเรียกเก็บค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการบำรุงรักษาลิฟต์จึงต้องเป็นไปตามที่บัญญัติไว้ในพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ มาตรา ๑๘ วรรคสอง ซึ่งมีหน้าที่ต้องชำระเป็นรายเดือน ค่าใช้จ่ายในส่วนที่จำเลยผิดนัดไม่ชำระจึงถือเป็นเงินค้างจ่าย ซึ่งมีกำหนดอายุความ ๕ ปี ตามประมวลกำหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา ๑๙๓/๓๓ (๔) และต้องถือว่าสิทธิ์เรียกร้องประเภทนี้ประมวลกำหมายแพ่งและพาณิชย์ ได้กำหนดอายุความไว้เป็นการเฉพาะแล้ว จึงไม่อาจนำประมวลกำหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา ๑๙๓/๓๐ มาใช้บังคับได้